

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **18 St-123/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju

OIB: 42798720645

Povlja, Povlja

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.06.2021. DO 21.09.2021.

I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju

Stečajna upraviteljica dana 30.06.2021. predala je za statistiku i javnu objavu godišnji financijski izvještaj i drugu dokumentaciju za 2020. godinu za stečajnog dužnika GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, OIB: 42798720645, Povlja, Povlja bb., u Registar godišnjih financijskih izvještaja.

I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo postupaka u kojima je sudjelovala stečajna upraviteljica.

I.3. Radnici stečajnog dužnika

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika.

I.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena, stečajni postupak će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

II STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu čine nekretnine koje su detaljno opisane u početnom izvješću.

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, Katastarske općine: 301671, Povlja upisane u ZK uložak: 788, kat. čestice 104/2 ZGR,

BUNAR, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) I.- dio kuće označenog sl. „C“, a predstavlja II kat 81.11 m², stečajna upraviteljica je do sada oglašavala prodaju, ali nije zaprimljena niti jedna pisana ponuda za kupnju navedene nekretnine. Gore opisane nekretnine stečajna upraviteljica oglasila je ponovo dana 3. rujna 2021. po cijeni od 509.662,80 kn.

Za nekretninu upisanu u ZK uložak broj: 803 Zemljišnoknjižni odjel Supetar, Katastarska općina: 301671, POVLJA, čeka se rješenje Naslovnog suda o prodaji navedene nekretnine.

II.4. Razlučna prava

Detaljno opisana u prihodnom izvješću.

II.5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

II.6. Vjerovnici stečajne mase

Nastali neplaćeni troškovi:

– Državni biljeg	300,00 kn
– Knjigovodstvene usluge	30.000,00 kn
– Trošak poštarine	83,70 kn
– Kancelarijski materijal	427,60 kn
– Trošak procjene nekretnina	17.500,00 kn
– Trošak puta na relaciji Split-Supetar-Split	178,00 kn
UKUPNI NASTALI A NEPLAĆENI TROŠKOVI	48.489,30 kn

II.7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika

II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomična dioba).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U slijedećem razdoblju, od 21.09.2021. do 21.12.2021., poduzet će se slijedeće:

Budući da stečajna upraviteljica još uvijek nije u posjedu imovine stečajnog dužnika i to iz razloga što bivša zakonska zastupnica Lucija Vlahović nije predala stečajnoj upraviteljici imovinu koja čini stečajnu masu, predlaže se naslovnom sudu da donese rješenje temeljem članka 216. stavka 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017 dalje u tekstu: SZ) te naredi bivšoj zakonskoj zastupnici Luciji Vlahović da preda u posjed nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i odredi ovršne radnje kojima će se ta naredba prisilno ostvariti.

Stečajna upraviteljica dostavlja sudu verificirani ZK uložak: 788, i ZK uložak: 803, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar, KO: 301671 Povlja od dana 16.09.2021.

Dokaz: Verificirani ZK uložak 788 i 803.

U ZK ulošku: 803, aktivna plomba: Z-21419/2021 odnosi se na podnesak predlagateljice Lucije Vlahović, Milna, Brdo II 86, OIB: 79411527671 koja traži od Suda da donese privremenu mjeru kojom bi se zabranilo raspolaganje i otuđenje ove nekretnine. Stečajna upraviteljica putem punomoćnika Damira Gruića, odvjetnika iz Splita, Omiška 14, dana 16. lipnja 2021. dostavila je podnesak Trgovačkom sudu u Splitu na poslovni broj: P-203/2020 podnesak u kojem se u bitnom navodi da je prijedlog predlagateljice nedopušten u cijelosti.

U ZK ulošku: 788, aktivna plomba: Z-21416/2021 (E-3), a koji se odnosi na tužbu radi utvrđivanja prava vlasništva tužiteljice Lucije Vlahović protiv tuženika GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, tužiteljica u svojstvu predlagatelja osiguranja protiv tuženika kao protivnika osiguranja također traži određivanje privremene mjere kojom bi se zabranilo raspolaganje i otuđenje ove nekretnine. Stečajna upraviteljica putem punomoćnika Damira Gruića dana 16. lipnja 2021. dostavila je podnesak Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Supetru na poslovni broj: P-2020/2021 podnesak u kojem se u bitnom navodi:

- S obzirom da je Rješenjem Trgovačkog sud u Dubrovniku, poslovni broj St-123/2019 od 15. veljače 2019. otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GALEB JONATHAN d.o.o., OIB: 42798720645 (ovdje tuženikom), punomoćnik tuženika prvenstveno ističe prigovor stvarne nadležnosti Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru za postupanje u ovoj pravnoj stvari.
- U odnosu na prijedlog tužiteljice za određivanje privremene mjere, tuženik navodi da je isti nedopušten sukladno odredbama članka 169. stavka 1. SZ-a.

Sve prijedloge tužiteljice Lucije Vlahović i odgovore na te prijedloge stečajna upraviteljica dostavila je sudu u prethodnom izvješću, objavljenom na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Dubrovniku dana 23. lipnja 2021.

Zabilježbe pokretanja ovih postupaka će ostati upisane sve do pravomoćnog završetka ovih parnica koje je pokrenula bivša zakonska zastupnica Lucija Vlahović. Zabilježba pokretanja postupka ne sprječava Sud da donese rješenje sukladno odredbama članka 216. stavka 2. i 3. SZ-a i donošenje rješenja o prodaji nekretnine označenoj kao čest. zgr. 217/1 k.o. Povelja i čest. zem. 2470/1 k.o. Povelja, obje upisane u Z.U. 803 k.o. Povelja sukladno odredbama članka 247. stavka 1. SZ-a uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama

Splitu, 21. rujna 2021.

Stečajna upraviteljica:
Dinka Trumbić